

§ 146

KS 2024/0305

Uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:421 och 2:413 och försäljning av fastighet

Ärende

Kommunens fastighet Djursholm 2:421 ansluter med parkmark till närliggande fastighet Kraka 3. På kommunens mark finns en äldre hamnanläggning som till största delen ligger på kommunal parkmark intill fastigheten Kraka 3. Under många år har fastighetsägarna till Kraka 3 nyttjat hamnanläggningen och även tagit delar av den intilliggande parkmarken i anspråk. Förvaltningen har påtalat för fastighetsägaren att marken är för allmänt ändamål och under våren 2024 togs en häck bort för att underlätta allmänhetens åtkomst till parkmarken. Ett staket har satts upp för att avgränsa hamnanläggningen. Utredningar visar att hamnanläggningen är i dåligt skick med behov av upprustning, och att allmänheten därav inte rekommenderas att beträda anläggningen till dess det finns möjlighet att rusta upp den. Nuvarande ägare till Kraka 3 har inkommit med önskemål om att få nyttja hamnanläggningen. Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram ett förslag till avtal som ger fastighetsägaren till Kraka 3 rätt att nyttja hamnanläggningen mot en årlig ersättning och att den hålls i gott skick.

Nuvarande fastighetsägare till Kraka 3 önskar också om möjligt förvärva hamnanläggningen och intilliggande mark och fastighetsägaren har ansökt om planbesked för en planändring för att pröva om en sådan lösning på sikt kan vara möjlig. Avtalstiden i avtalsförslaget är från och med 1 oktober 2024 till och med den 30 september 2025. Förlängning sker därefter med ett år i sänder, om inte uppsägning sker sex månader före den löpande avtalstidens utgång. Ersättningen för rätt att nyttja hamnanläggningen uppgår till trettiofemtusen kronor.

Föreliggande ärende innebär att kommunstyrelsen återremitterar ärendet för vidare beredning.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att ansöka om ändring av detaljplan för att möjliggöra försäljning av berörd yta för hamnanläggningen på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten).
2. Kommunstyrelsen bemyndigar mark- och planeringschefen att ingå erforderliga köpehandlingar under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av berörd yta för hamnanläggning på fastigheterna Djursholm 2:421 (mark) och 2:413 (vatten). Försäljningen ska genomföras i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, daterat den 30 september 2025 och under förutsättning att berörd yta ändras till kvartersmark i detaljplanen.

Yrkanden

Ordförande Johanna Hornberg (M) yrkar att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet med uppdrag att skapa ett bredare underlag kring frågan om värdering genom att ytterligare värderingar tas in avseende den i ärendet föreslagna försäljningen.

Kristin Eriksson (C) biträder Johanna Hornbergers (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med uppdrag att skapa ett bredare underlag kring frågan om värdering genom att ytterligare värderingar tas in avseende den i ärendet föreslagna försäljningen.
